

MAUBEUGE

Les ex-bureaux de Sculfort abriteront les associations

La transformation des anciens bureaux de Sculfort, rue du Progrès, en une Maison des associations est en cours. Les premiers bénéficiaires pourraient profiter du rez-de-chaussée dès le premier trimestre 2017.

Par B. Fr. | Publié le 28/12/2016

[partager twitter](#) [Le journal du jour à partir de 0.79€](#)



Le bâtiment conçu par les architectes Henri et Jean Laffite a été édifié en 1925, rue du Progrès. Photo SAMI BELLOUMI

- [Lecture zen](#)

C'est un dégradé de bleu et vert qui ne s'oublie pas. Les céramiques apposées sur le soubassement des murs intérieurs des anciens bureaux de Sculfort-Fockedey-Vautier n'ont rien perdu de leur éclat malgré les années. À quelques jours des fêtes, les ouvriers de la municipalité s'activent à repeindre les châssis des fenêtres magistrales en bois. Impossible de les changer pour l'heure en raison du coût. La ville a engagé 250 000 € dans la rénovation du bâtiment inscrit à l'inventaire général du patrimoine culturel. Au total, près de 700 m² d'espace, au rez-de-chaussée et premier étage, divisés en bureaux ou salles de réunion de tailles diverses, le sous-sol (un peu plus de 300 m²) ne devant pas être exploité dans l'immédiat.

La façade extérieure, magistrale, a été lavée et rejointoyée. Pour la mettre en valeur, la haie l'entourant actuellement devrait être enlevée. La couverture a été refaite durant l'été. Le

chantier intérieur, lui, est en bonne voie. L'association de danse Virginie, contrainte à déménager plus tôt que prévu, y a déjà pris ses quartiers dans l'une des salles du premier. D'autres sociétés devraient la rejoindre courant février. L'étage sera investi un peu plus tard.

« Guichet unique »

Outre des locaux adaptés dont l'utilisation sera encadrée par un calendrier d'occupation qu'il reste encore à finaliser, des services municipaux dédiés seront installés ici. Objectif : fournir toutes les réponses administratives et pratiques aux questions du monde associatif. La future Maison des associations constituera un véritable « *guichet unique* », rappelle Jean-Pierre Coulon, premier adjoint, véritable maître de chantier. « *Il s'agit pour nous de mutualiser les moyens, un lieu à chauffer, un partage des ressources* », explicite encore l' élu. Ce sera notamment l'endroit où se faire aider afin de remplir les demandes de subvention en bonne et due forme. Une formalité indispensable : lors du conseil, jeudi, les élus ont adopté l'enveloppe mais « *seules les associations ayant fourni les documents nécessaires* » seront exaucées, a bien précisé le maire.

L'histoire du lieu

Ce sont les architectes Henri et Jean Laffite qui ont conçu ce bâtiment. Les mêmes ont réalisé la salle Sthrau, autre joyau de l'architecture maubeugeoise. L'édifice de briques rouges a été construit en 1925 pour abriter les bureaux de l'usine Sculfort toute proche, fermée dans les années soixante. À l'intérieur, la cage d'escalier avait été prévue pour installer un ascenseur qui n'est jamais arrivé. Seules demeurent les portes d'accès en ferronnerie. Impossible d'en profiter aujourd'hui : l'ouverture d'époque n'est plus compatible avec les normes d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite. Du coup, dans le cadre de la rénovation et de la mise en conformité avec la loi, c'est à l'extérieur qu'un ascenseur sera installé, à l'arrière du bâtiment.

Dernier occupant, Réussir en Sambre a libéré les locaux il y a trois ans. Avant cela, l'administration du lycée Notre-Dame avait occupé les lieux.